

REGLEMENT BEWONERSCOMMISSIES WONINGSTICHTING OUDER-AMSTEL

Artikel 1 - Begripsbepalingen

| | |
|--------------------|---|
| Verhuurder | : de Woningstichting Ouder-Amstel; |
| Bestuur/ directie | : het bestuur van Woningstichting Ouder-Amstel, bestaande uit directeur financieel beheer en directeur technisch beheer; |
| Woning | : een woning van de Woningstichting Ouder-Amstel; |
| Bewoners | : de personen die hun hoofdverblijf hebben in een woning in exploitatie bij de Woningstichting Ouder-Amstel; |
| Bewonerscommissies | : de per wijkgedeelte of woningcomplex ingestelde bewonerscommissies, bestaande uit contactpersonen en gewone commissieleden; |
| Commissieleden | : door de buurtbewoners aangewezen personen die in de bewonerscommissie zitting hebben. |

DE BEWONERSCOMMISSIES

artikel 2

In alle complexen is een bewonerscommissie ingesteld.

DOEL EN TAAKSTELLING

artikel 3

Het doel van de bewonerscommissie is de bewoners te betrekken bij en inspraak te geven in alle aangelegenheden betreffende de door hen bewoonde woning waarbij zij zich vooral richt op de buurtaangelegenheden.

artikel 4

De bewonerscommissie tracht dit doel te bevorderen door:

- het bevorderen van meningsvorming onder de bewoners inzake de in artikel 3 omschreven doelstelling;
- het peilen van wensen en behoeften bij bewoners van de buurt;
- het verstrekken van informatie aan, het voeren van overleg met en het doen van voorstellen aan buurtbewoners en bestuur;
- Het optreden als intermediair tussen bestuur, directie en buurtbewoners bij activiteiten die vanuit de corporatie binnen de buurt plaatsvinden;
- het - middels de contactpersonen - participeren in de bewonersraad;
- het bevorderen van contacten namens de buurtbewoners met andere buurtorganisaties en/of organisaties die in de betreffende buurt werkzaam zijn en waarmee functionele samenwerking mogelijk is;
- aanwending van alle andere wettige middelen om het doel na te streven.

OVERLEG

artikel 5

De verhuurder voert tenminste eenmaal per jaar overleg met elke bewonerscommissie. Van dit overleg wordt een verslag gemaakt.

SAMENSTELLING

artikel 6

De leden van de bewonerscommissie worden door en uit de bewoners, die wonen in de betreffende buurten gekozen.

De bewonerscommissie bestaat uit tenminste twee leden.

Het aantal leden van een bewonerscommissie kan naast het in artikel 2 bepaalde aantal contactpersonen naar eigen inzichten van de buurt met gewone leden worden uitgebreid en bij gelegenheid met een externe adviseur.

artikel 7

De organisatie van de eerste verkiezing berust bij de woningstichting. Kandidaatleden kunnen schriftelijk en/of mondeling tot één week voor de verkiezingsdatum bij de secretaris van de woningstichting worden aangemeld, dan wel tijdens de vergadering worden voorgesteld.

artikel 8

Contactpersonen worden door de leden van de bewonerscommissies uit haar midden benoemd naar aantal genoemd in artikel 2 voor de betreffende buurt.

artikel 9

Een benoeming tot contactpersoon of gewoon commissielid geldt voor vier jaar. Jaarlijks treden volgens een vooraf op te stellen rooster van aftreden, een of meerdere contactpersonen en commissieleden af. Aftredende leden zijn terstond herkiesbaar.

artikel 10

Vacatures van contactpersonen en gewone commissieleden kunnen door de bewonerscommissies tussentijds worden ingevuld. Deze benoeming dient door de eerstvolgende bewonerscommissievergadering of verkiezing te worden bekrachtigd. Door bewoners kunnen tegenkandidaten worden gesteld.

artikel 11

Het lidmaatschap van de bewonerscommissie eindigt door:

- overlijden;
- periodiek aftreden;
- schriftelijke opzegging;
- ontzetting;
- verhuizing buiten de buurt of het in eigendom verwerven van de woning;
- verlies van bekwaamheid.

artikel 12

De bewonerscommissie draagt in eerste instantie zelf intern zorg voor het al dan niet ontzetten van haar leden. Daarna kan ontzetting uitgesproken worden in een bewonerscommissievergadering waar 1/10 van het aantal bewoners of 30 bewoners van de betreffende buurt aanwezig zijn. Een dergelijk besluit waarvoor 2/3 meerderheid nodig is, kan genomen worden wegens een strijdig handelen met de belangen van de buurt, daaronder mede te verstaan grove nalatigheid en geregelde afwezigheid bij vergaderingen en andere bijeenkomsten van de commissie. Ook komt daarvoor in aanmerking het in strijd handelen in de bewonerscommissie met de statuten en reglementen van de WS.

artikel 13

Iedere bewonerscommissie kiest uit haar midden een voorzitter en een secretaris. Deze benoeming geldt voor vier jaar. Voorzitter en secretaris zijn, wanneer ze als lid van de bewonerscommissie worden gekozen, in deze functies herkiesbaar.

MIDDELEN

artikel 14

Jaarlijks zal na overleg met de bewonerscommissie door het bestuur worden vastgesteld welke financiële en andere middelen aan elke bewonerscommissie ter beschikking kunnen worden gesteld ter ondersteuning van haar activiteiten. Over de besteding van de financiële middelen brengt de bewonerscommissie jaarlijks verslag uit aan het bestuur en aan de buurt.

BEVOEGDHEDEN

artikel 15

De bewonerscommissie is bevoegd, mondeling danwel schriftelijk elke aanbeveling te doen die zij ten behoeve van het wonen en woonomgeving van de buurt nuttig acht. Bij voorstellen over concrete zaken zullen de meningen van de direct betrokkenen worden aangegeven.

artikel 16

De bewonerscommissie heeft de bevoegdheid de buurtbewoners te vertegenwoordigen bij besprekingen met de verhuurder zonder dat hierbij de individuele rechten van iedere bewoner aangetast worden. Deze vertegenwoordiging geschiedt dan binnen het kader van de door de buurtbewoners geuite wensen en behoeften.

artikel 17

De bewonerscommissie kan via de bewonersraad bij het bestuur voorstellen indienen over aangelegenheden waarin dit reglement of de statuten niet voorzien. Indien de verhuurder deze voorstellen strijdig acht met de statuten of het belang van de stichting, zal het bestuur de secretaris van de bewonersraad en de bewonerscommissies hiervan schriftelijk en voorzien van argumenten in kennis stellen.

INFORMATIESPREIDING

artikel 18

De bewonerscommissie maakt een contactadres bekend. De bewonerscommissie informeert de buurtbewoners regelmatig omtrent samenstelling, contactadres, ondernomen en te ondernemen activiteiten.

artikel 19

De directie zal de bewonerscommissie zoveel als mogelijk in een vroeg stadium informeren over in voorbereiding zijnde belangrijke beleidsbeslissingen die direct of indirect van invloed zijn op het wonen en de woonomgeving van de buurt. De bewonerscommissies kunnen een toelichting vragen over belangrijke beleidsbeslissingen die door het bestuur zijn genomen en die (in)direct betrekking hebben op het wonen en de woonomgeving van hun buurt.

artikel 20

Vergaderingen van de bewonerscommissie zijn in principe openbaar. De bewonerscommissie kan hiervan om dwingende redenen afwijken. Bij conflicten hierover met buurtbewoners neemt de bewonersraad een beslissing.

BESLUITVORMING

artikel 21

Vergaderingen vinden plaats wanneer voorzitter en secretaris van de bewonerscommissie dit nodig achten of tenminste 2 leden van de bewonerscommissie of tenminste 1/10 van het aantal buurtbewoners daarom schriftelijk verzoeken.